

## DOĞUŞ ÜNİVERSİTESİ

### KANTİN İŞLETMESİ (KİRAYA VERİLMESİ) İÇİN İHALE İLANI

Doğuş Üniversitesi Bahçelievler Mah. Bosna Bulvarı No :140-Çengelköy - Üsküdar / İstanbul adresinde bulunan toplam **250 m2 Açık ve Kapalı alan kantinin Açık teklif Usulü ile 3 yıl (36 ay) kiraya verilmesi** için yapılacak ihaleyi sonuçlandırmayı planlamaktadır.

**İlan Tarihi : 26.10.2018 – 13.11.2018**

**İhale Tarihi : 13.11.2018 Salı Saat 15:00**

**İhale Türü : Kiraya verme**

**Niteliği : Kantin- Kafeterya**

**İhale Süresi : 3 yıl**

**İhale usulü : Açık İhale, Teklifler Ciro üzerinden pirim olarak verilecektir.**

**Adet : 1**

**Açık ve Kapalı Alan : 150 m2 Açık alan,100 m2 Kapalı alan**

**Toplam Alan : 250 m2**

**Ada ve Parsel : 1038-145**

**İhalenin Yapılacağı yer : Doğuş Üniversitesi Acıbadem Mah.Uzunçayır.Sok.No 2: Acıbadem/ Kadıköy/ İSTANBUL**

**Tel : 4447997**

**Web : [www.dogus.edu.tr](http://www.dogus.edu.tr)**

İhaleye katılım koşulları, isteklilerde aranacak teknik ve mali bilgileri de içeren İhale Dosyası Doğuş Üniversitesi Acıbadem Mah.Uzunçayır sok. No :2 Acıbadem /Kadıköy /İSTANBUL adreslerinden yada [www.dogus.edu.tr](http://www.dogus.edu.tr) web adresinden temin edilebilir.

Gerekli ek bilgi ya da açıklamalar ; Doğuş Üniversitesi [www.dogus.edu.tr](http://www.dogus.edu.tr) internet sitesi adresinde yayınlanacaktır.

İhalenin Gerçekleşeceği tarih ve saat: 13.11.2018 -Salı Saat 15:00 de ve Doğuş Üniversitesi Acıbadem Mah.Uzunçayır.Sok.No 2: Acıbadem/ Kadıköy/ İSTANBUL adresinde yapılacak oturumda değerlendirilecektir.

#### İhaleye Katılamayacaklar Olanlar

1) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6. Maddesinde yazılı gerçek ve tüzel kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6. Maddesinde yazılı gerçek ve tüzel kişiler, ihaleye iştirak etmeleri halinde geçici teminatları, ihale uhdelerinde bırakılmış ve sözleşme imzalamış olmaları halinde ise kesin teminatları gelir kaydedilerek, sözleşmeleri fesih edilir.

2) Son 1 (bir) yıl içerisinde Kantin/Büfe/Çay Ocağı vb. yerlerinin işletmeciliği ihalesi uhdesinde bırakıldığı halde, taahhüdünü yerine getirmeyen, sözleşme imzalamayan, kiracısı bulunduğu kurumlara kira bedellerini vadesinde ödemiş olan ve kiracının kusurlarından dolayı kurumlarımızca sözleşmesi tek taraflı feshedilen istekliler ihaleye katılamazlar.

3) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak, taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere

hapis veya affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlar ile kasıt ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyet kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.

4) Terör örgütlerine iltisacı veya bunlarla irtibatlı olduğu tespit edildiği, Olağanüstü Hal Bürosu, MİT veya Emniyet Müdürlüğünce bildirilen gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

5) İhale tarihi itibarıyla kira alacaklarından doğan vadesi geçmiş borcu bulunanlar ihaleye katılamaz.

İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Doğu Üniversitesi Satın alma Müdürlüğü Acıbadem Mah.Uzunçayır sok. No :2 Acıbadem /Kadıköy /İSTANBUL adreslerinden temin edebilirler.

6-İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Doğu Üniversitesi Satın alma Müdürlüğü'ne tekliflerini sunacaklardır. Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 Sayılı Kanunun 37. Madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhaleye posta ile katılım halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7) İhaleye iştirak edenler kira şartnamesinin genel ve özel hükümlerine ait tüm maddeleri önceden okumuş ve kabul etmiş sayılır.

8) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

## İŞLETME ŞARTLARI

1- İŞLETMECİ Madde.1'de tanımlanan hizmetlerin ifası için gerekli tüm içecek, yemek ve temizlik malzemesini satın alacaktır. İŞLETMECİ, satın alınan malzemelerin kendisi tarafından getirilmiş ve Üniversite tarafınca da uygun görülmüş olan buzdolapları ve deposunda, literatüre uygun olarak saklanmasından sorumlu olmalıdır.

2-İŞLETMECİ, Madde.1'de tanımlanan hizmetlerin ifası için gerekli tüm üretim malzemelerinin son kullanım süresi içinde olduğundan emin olacaktır. Diğer işletmelerinden KURUM'a ancak paketlenmiş mamulleri orijinal ambalajları ile ve son kullanım tarihleri geçmemek şartı ile transfer edebilmelidir.

3- İŞLETMECİ tarafından satın alınan ürünler, TSE, ISO ve / veya HACCP sertifikası olan tedarikçiler vasıtasıyla temin edilecek ve ürün kalitesi ile saklama koşulları KURUM temsilcilerinin- gerek mal girişi ve gerekse mal girişi sonrası depolamada – denetimine sürekli olarak açık olmalıdır.

4-Madde.1'de tanımlanan hizmetlerin gerçekleştirilmesi için gerekli personel İŞLETMECİ tarafından istihdam edilerek,

5-İşbu hizmetlerde görevlendirilen personelin, KURUM'un eğitim amaçlı bir kamu kuruluşuna uygun şekilde davranmasından İŞLETMECİ Yöneticileri sorumludur. Bu duruma aykırı davranışı belirlenen ve tekrür eden İŞLETMECİ personelinin derhal işten uzaklaştırılmasını sağlanmalıdır.

6-İŞLETMECİ tarafından istihdam edilen personelin tamamı SGK ve İş Güvenliği kanunları çerçevesinde, işçi sağlığı ve iş güvenliği kurallarına uygun koşullarda çalıştırılmalıdır

7-Tüm personel kanun ile belirlenen sürelerde sağlık kontrolünden geçirilmeli periyodik olarak sağlık kontrolünden geçirilecek ve sonuç raporları KURUM Yetkilileri'nin bilgisine sunulmalıdır.

8-URUM içinde görev yapan İŞLETMECİ personel, yemek üretim ve servisi sırasında hizmetin esasına uygun tek tip kıyafet giyinecek, kimlik bilgisi ve görevini içeren tanıtım kartı taşıyacaktır. (tek tip kıyafet sadece üst giyimi kapsamaktadır. T-shirt, ceket, gömlek, şapka gibi)

9-İŞLETMECİ, her gün üretimini yaptığı ve servise çıkarttığı her çeşit tabldot yemekten aldığı numuneleri, steril poşetlerde ve soğuk ortamda 72 saat muhafaza edecektir. Şahit numuneler gerektiğinde, laboratuvarında analiz edilecektir. Analiz edilen numunelerde sağlığa aykırı bir durumun tespiti halinde bedeli İŞLETMECİ tarafından karşılanmalıdır.

10-Akdi, haksız fiile dayalı ya da kanunen başka türlü olarak İŞLETMECİ'nin KURUM'a karşı olan yükümlülüğü, İŞLETMECİ'nin sahip olduğu 3. şahıs mali mesuliyet poliçesi kapsamı ve limiti ile sınırlı olarak karşılanacaktır." Öte yandan, İŞLETMECİ'nin ve/veya personelinin kusuru sonucu 3. kişilere verdikleri ölüm ve sakatlanma gibi zararlardan İŞLETMECİ sınırsız olarak sorumlu olacaktır.

11-İŞLETMECİ Hijyen, servis hizmeti, iletişim vb konularda personeline gerekli eğitimlerin verilmesini sağlayacaktır. Hizmet esnasında kullanılan ekipmanların kullanma talimatları hazırlanacak ve görevli personelin eğitim programına dâhil edilmelidir.

12-KURUM personeli ile iletişime gereken özen gösterilmelidir.

13-İŞLETMECİ ilaçlama konusunda gereken tedbirleri almalıdır.

14-KURUM içerisinde aynı, benzer veya farklı birden fazla işletmeci olması Üniversite insiyatifinde olacaktır.

15-GİZLİLİK Gizli Bilgi; İşe ilişkin yazılı veya sözlü, herhangi bir ortamda bulunan bütün donanım veya yazılıma ilişkin, teknik ve ticari bilgiler, iş planları, iş stratejileri, pazarlama planları, müşteri listeleri, fiyat listeleri, maliyet bilgileri, çalışanlarla ilgili bilgiler, fikri ve sınai hakların konusunu teşkil eden müseccel olsun olmasın her türlü ürün ve usullerle ilgili olarak taraflardan birinin şu an için bildiği veya mülkiyetinde olan veya bundan sonra öğreneceği veya edineceği, genel olarak bilinmemesi ve ifşasından ya da kullanımından ekonomik değer elde edebilecek başka kişiler tarafından meşru yollarla kolayca ulaşılamaması nedeniyle fiili veya potansiyel ekonomik değere sahip olan her türlü bilgi anlamına gelir. Yasa ile ticari sır olarak düzenlenen tüm hususlar ayrıca işbu madde kapsamındadır.

Türk Ticaret Kanunu'ndan doğan kamuyu bilgilendirme yükümlülüğünden kaynaklanan ve kanuni yükümlülük teşkil eden bilgi açıklamaları bu hükmün kapsamında yer almaz.

